

Referat fra Bestyrelsesmødet d. 6. februar 2024.02.18 kl. 17

Oluva meldt afbud. Jacob kom kl. 17.40 til pkt 2.2

1. Nyt fra funktionærerne. Intet, derfor er der heller ikke et nyhedsbrev.

2. Nyt fra bestyrelsen.

Stammer 5 stk. stjålet, er det meldt til politiet? Niels forhører om nogen har set/hørt noget.

Vi skal have sat penge af til dræn, til de steder, hvor regnvandet ikke kan trække væk. (nogle beboere er plaget af meget vand ved Deres lejemål)

Lave forsøg med net i tagrender, de steder hvor det er værst pga. store mængder løvfald.

2.1. Opsamling serviceaftaler

a. Vinduesvask Viceværterne står selv for vinduesvask, besparingen er ca.kr.

8400 om året på driften.

b. Rengøring vaskeri/festsal. Ved at gøre det selv spares der ca. 27000 pr. år på

driften. Festsalen trænger til en grundig hovedrengøring, bestyrelsen syntes

der skal gøres grundigt rent 1 gang pr. kvartal specielt borde og stole.

Borde stå fremme altid.

Der skal købes flere krus.

Service m.v sorteres op for overskuligheden.

Der skal kun være service til 50 pers. Resterende service skal være i skabet i

Det lille rum i festsalen.

c. Krabning haveaffald. 27.000 sparet på driften pr. år.

d. Ny damper. Damperen er næsten betalt med besparelsen, kun kr. 3000 oveni.

2.2 Fastlæggelse af datoer for kommende beboer aktiviteter i 2024/25

LOPPEMARKED D. 25/5 2024

HALLOWEEN D. 1/11 2024

JULEHYGGE D. 30/11 2024

FASTELAVN D. 2/3 2025

Plante forårsløgdag med på beboermødet, eller kan vi nå at finde en dag i år??

2.3. Belysning. AKJK tager en afd. Af gangen, der kommer seddel rundt, hvis man

Selv har indkøbt en udendørslampe, og ikke ønsker en ny, bliver den først

Udskiftet ved fraflytning, eller når ens lampe går i stykker.

2.3.a Der er økonomi til udskiftning af lamper imellem husene.

2.3.b Der er også økonomi til julebelysning ved festsal, og begge vaskerier.

2.4 Containergårde. Forklarer hvor meget vi sparer i timer/løn ved at ændre på Ordningen og have åben containergård.

2.5 Gulve. Niels aftaler med Jacob om at tjekke om der er isolering under gulvene,

Så vi kan komme videre med beboernes klager over træk og meget kolde gulve

2.6 Afmærkning på p.plads (for store køretøjer) på Sælhundevej. Er fjernet.

2.7 Ladestandere. Er godkendt og sat i gang 16-20 ugers leveringstid fra uge 19 og

frem. Det bliver Clever.

2.8 Udnyttelse af det grønne areal. På beboermødet. Jacob og Nielserik finder en

dato og kikker på stedet sammen. De finder priser, så vi kan få søgt diverse

fonde.

2.9 Redskaber m.m Anni laver opslag om at det kan lånes gratis i kontorets åbningstid.

3 Kommende møder.

d. 5/3 bestyrelsesmøde. Alle

d. 11/3 Selskabsbestyrelsesmøde Oluva og Birte

d. 19/3 Formandsmøde Storegade 17-21 Anni, Oluva og Birte.

d. ?? Grøn gennemgang forslag som Niels går videre med. D. 26, 27, 28/2

4. Evt. Løgplanter m.m fra Blomsterstedet.

Fuglekasser, Niels ringer til naturværkstedet og rykker for dem.

Skuret ved legeplads på Sælhundevej bag vaskehuset, nøgler er kodet, så

Ejendomskontoret også har adgang.

Kommunikation, hvordan gør vi det??

Ejendomskontorets åbningstid prøves at lukkes ned om formiddagen,

Åbningstiden torsdag eftermiddag skal ikke forlænges.

Referent Birte Guldbrandt